

STEČAJNI POVJERENIK STJEPAN RAKAREC, ČRNKOVEC 16, 10 410 VELIKA GORICA,
OIB 64132194100, TELEFON 098 319 684, EL.POŠTA: uredrakarec@gmail.com

Potrošač:
VRAŽIĆ FATIMA
Horvati,
Bencekovići I odvojak 12,
Zagreb,
OIB 86998176745
18 Sp-7/2016-16



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
Novi Zagreb
Poslovni broj: 18 Sp-7/2016

Predmet: Zamolba povjerenika za donošenje odluka

Stečajni povjerenik moli Naslovni sud u stečaju nad imovinom potrošača VRAŽIĆ FATIMA, Horvati, Bencekovići I odvojak 12, Zagreb, OIB 86998176745 na donošenje slijedećih odluka:

1. Donošenje odluke o utvrđenim vrijednostima nekretnina potrošača upisanih u zk. uložak 368, k.o. Đurđić Općinski sud Bjelovar, Zemljišnoknjižni odjel Čazma.
2. Utvrđene vrijednosti nekretnina poljoprivrednog i građevinskog zemljišta su prema tržišnoj osnovi od 1,65 kuna/m² za poljoprivredno zemljište i 15,00 kuna za građevinsko zemljište a koji je dostavila u spis predmeta Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Čazma, Klasa: 034-04/19-02/70 od 10.07. 2019.

Katastarska čestica broj	Vlasništvo	Oznaka zemljišta	Namjena zemljišta	Površina čhv	m2	Vrijednost nekretnina prema dopisu Porezne uprave od 10.07.2019. Područni ured Bjelovar, Ispostava Čazma Klasa 043-04/19-02/70 HRK/m2	Ukupna vrijednost nekretnina HRK	Utvrđena vrijednost nekretnina u suvlasništvu potrošača 1/2 od ukupne vrijednosti HRK
381	1/2	Livada podkućnica	poljoprivredno	1195	4298,00	1,65	7091,70	3545,85
382	1/2	Oranica krčevina	poljoprivredno	1117	4017,46	1,65	6628,81	3314,41
383/3	1/2	Pašnjak sternik	poljoprivredno	16	57,55	1,65	94,96	47,48

398	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	87	312,91	1,65	516,30	258,15
399	1/2	Livada ribnjačina	poljoprivredno	1 jutro i 770	8524,42	1,65	14065,29	7032,65
402	1/2	Oranica ribnjačina	poljoprivredno	1110	3992,28	1,65	6587,26	3293,63
403/3	1/2	Šikara ribnjačina	poljoprivredno	30	107,90	1,65	178,04	89,02
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	780	2805,39	1,65	4628,89	2314,45
636	1/2	Oranica ograda	poljoprivredno	390	1402,69	1,65	2314,44	1157,22
637	1/2	Vrt	poljoprivredno	275	989,08	1,65	1631,98	815,99
637	1/2	Vrt ograda	poljoprivredno	137	492,74	1,65	813,02	406,51
638	1/2	Voće	poljoprivredno	235	845,21	1,65	1394,60	697,30
1001/1 9 K	1/2	Kuća broj 98 i dvor	građevinsko	119	428,00	15,00	6420,00	3210,00
1001/1 9 K	1/2	Dvor	Poljoprivredno u građevinskom području	310	1114,96	15,00	16724,40	8362,20
UKUPNO					29388,59		69089,69	34541,86

Predložena ukupna vrijednost nekretnina u zk. ulošku 368 k.o. Đurđić iznosi 69.089,69 HRK, vrijednost nekretnina u suvlasništvu potrošača iznosi 34.544,86 kuna.

Nekretnine su u suvlasništvu udio 1/2 Muratović Faruk Husina, Zagreb, Rašljice 15 brata potrošača. Katastarsko i zemljišno knjižno stanje nije usklađeno.

U izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma potrošač se vodi pod prezimenom Muratović.

Pregled nekretnina nije izvršen do dana pisanja izvješća.

3. Stečajni povjerenik predlaže Naslovnom sudu da donese odluku o prodaji nekretnina slobodnom pogodbom i to po početnoj cijeni za zk. uložak 368 k.o. Đurđić udio 1/2 suvlasništva u iznosu od 34.544,84 kuna što čini polovicu vrijednosti za utvrđenu cjelokupnu vrijednost nekretnina.

Najniža vrijednost nekretnina po kojoj se ista mogu prodati je 1/2 polovica početne prodajne vrijednosti što iznosi 17.272,42 kuna.

4. Moli se Naslovni sud da donese rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda.

5. Moli se Naslovni sud donošenje odluke kojom će odrediti Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Čazma, upis otvaranja stečajnog postupka nad Vražić Fatimom, djevojački prezime Muratović i to u zk. ulošku 368, k.o. Đurđić.

Moli se Naslovni sud na donošenje odluka jer stečajni povjerenik očekuje da će se proces prodaje odužiti na razdoblje od najmanje godine dana a stečajni postupak je otvoren 05. veljače 2018.

Velika Gorica, 15.05.2020.

Stečajni povjerenik
Stjepan Rakarec

Stjepan Rakarec



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED BJELOVAR
ISPOSTAVA ČAZMA
Klasa:034-04/19-02/70
Ur.br:513-07-07-01-19-2

Čazma, 05.07.2019.

235 275

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU	
2 PRIMLJENO	
neposr. poštom	10-07-2019
u	prim.
pristojba	pril. kn

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Predmet: FATIMA VRAŽIĆ, OIB 86998176745,
-prometna vrijednost nekretnina, dostavlja se

Veza vaš broj posl.br 18sp-7/2016 →

Prometna vrijednost nekretnina u k.o. ĐURĐIĆ
-poljoprivredno zemljište 1,65KNM2
-građevinsko zemljište 15,00knm2
- kuće od 700,00knm2 do 5250,00knm2

S poštovanjem.

SLUŽBENA OSOBA
Nada Dabac

Det 18
aw



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 15.05.2020. 23:17

Katastarska općina: 303836, ĐURĐIC

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

276
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 368

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	381	LIVADA PODKUĆNICA		1195		
	382	ORANICA KRČEVINA		1117		
3.	383/3	PAŠNJAK STERNIK		16		
4.	398	ŠIKARA RIBNJAČINA		87		
5.	399	LIVADA RIBNJAČINA	1	770		
6.	402	ORANICA RIBNJAČINA		1110		
7.	403/3	ŠIKARA RIBNJAČINA		30		
8.	636	ORANICA OGRADA		780		
9.	636	ORANICA OGRADA		390		
10.	637	VRT		275		
11.	637	VRT OGRADA		137		
12.	638	VOĆE		117		
13.	638	VOĆE		235		
	1001/19K	KUĆA BROJ 98 I DVOR		119		
15.	1001/19K	DVOR		310		
		UKUPNO:	1	6688		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MURATOVIĆ FARUK HUSIN, ZAGREB, RAŠLJICE 15	
	Suvlasnički dio: 1/2 MURATOVIĆ FATIMA, ZAGREB, RAŠLJICE 15	

277

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 368

Katastarska općina: 303836, ĐURĐIC

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ČAZMA

278
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.05.2020. 23:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐURĐIC (Mbr. 303836)

Posjedovni list: 252

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MURATOVIĆ FARUK HUSIN, OMLADINSKA 10, BESTOVJE	62823791540

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		19/2	U SELU	1762	7		
			KUĆA I DV.	719			
			VOĆNJAK	539			
			ORANICA	504			
		381/4	RIBNJAČINA	4298	47		
			LIVADA	4298			
		382	RIBNJAČINA	4017	47		
			LIVADA	4017			
		383/2	RIBNJAČINA	58	4		
			ŠUMA	58			
		383/3	RIBNJAČINA	57	4		
			ŠUMA	57			
		383/4	RIBNJAČINA	65	4		
			LIVADA	65			
		398	RIBNJAČINA	313			
			ŠUMA	313			
		399/1	RIBNJAČINA	9628	4		
			ŠUMA	9628			
		402	RIBNJAČINA	3992	4		
			LIVADA	3992			
		403/3	RIBNJAČINA	108			
			ŠUMA	108			
		636/2	OGRADA	4381	7		
			ORANICA	4381			
		637/2	OGRADA	1482	7		
			VOĆNJAK	1482			

22

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		638/2	ĐUKINAC	1241	7		
			VOĆNJAK	1241			
Ukupna površina katastarskih čestica				31402			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ČAZMA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.05.2020. 23:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ĐURĐIC (Mbr. 303836)

Posjedovni list: 65

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIHOVILIĆ MIRJANA, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	70769651086

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		19/4	RIBNJAČINA	475	7		
			VOĆNJAK	475			
		381/1	RIBNJAČINA	2352	7		
			LIVADA	2352			
		384/1	RIBNJAČINA	1805	4		
			LIVADA	1805			
		385/2	RIBNJAČINA	1478	4		
			ŠUMA	183			
			ORANICA	1295			
		391/1	RIBNJAČINA	734	4		
			ORANICA	734			
		392/2	BRIJEG	4334	4		
			ŠUMA	4334			
		393	BRIJEG	5417	4		
			ŠUMA	2899			
			ORANICA	2518			
		399/2	BRIJEG	2777	4		
			ŠUMA	2777			
		406/3	RIBNJAČINA	4690	4		
			ORANICA	4690			
		443	GAJINO POLJE	4363	6		
			ORANICA	4363			
		444	GAJINO POLJE	784	6		
			ŠUMA	784			
		445	GAJINO POLJE	2816	6		
			ORANICA	2816			

28A

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
				2414	6		
		447	VELIKO POLJE	2414			
			ORANICA	1363	7		
		636/4	OGRADA	1363			
			ORANICA	543	7		
		637/3	OGRADA	543			
			ORANICA	547	7		
		638/4	PUT	547			
			VOĆNJAK	2877	7		
		777/1	VELIKO POLJE	1798			
			VOĆNJAK	1079			
			ORANICA	2877	7		
		777/2	VELIKO POLJE	1798			
			KUĆA I DV.	1079			
			PAŠNJAK	108	10		
		965/2	PUT	108			
			PUT	381	7		
		976/1	RIBNJAČINA	381			
			ORANICA	43135			
Ukupna površina katastarskih čestica							

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.